

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

21. 09. 2021

Naše čj. \_\_\_\_\_

2320/2021-RSMPHA

Spis č.: 234/2021PLZ

Datum \_\_\_\_\_

02. 11. 2021

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Pavla Štychová  
Regionální správa majetku Praha | TÚ  
T 725 736 052

ČD, a.s., GŘ Praha  
Odbor správy a prodeje majetku | Oddělení  
stavební  
Josef Urbanský  
Nábřeží L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

*Pouze elektronicky*

E stychova@rsm.cd.cz

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k dokumentaci pro společné povolení**

Název stavby:	„Rekonstrukce výhybek č. 4 a 6 v žst. Včelná“
Stupeň, č. zakázky, datum:	Stupeň PD dokumentace pro vydání společného povolení, číslo zakázky: 635-20-1, datum: 12.21
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dílčedělná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň IČO 45359148

**Popis stavby:**

Zájmová oblast se nachází na TÚ 1691 Horní Dvořiště – České Budějovice v žkm 111,345 – 112,000 cca. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy. Stavba se nachází na pozemku ve vl. ČD, a.s. p.č. 799/29, k.ú. Včelná.

Dokumentace řeší rekonstrukci výhybek č. 4 a 6 v žst. Včelná, včetně souvisejících a rekonstrukcí vyvolaných stavebních úprav.

**Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:**

k.ú. Včelná

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo LV	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Včelná [777382]	799/29	26902	985	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**Stanovisko:**  
**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)**  
**vydává k předložené dokumentaci toto stanovisko:**

## 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

## 2. Majetkoprávní část

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů).

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a Správou železnic. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).**

**Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků** v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!**

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

**Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

**RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: stychova@rsm.cd.cz)**

### 2.1. Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

#### 2.1.1. Prodeje pozemků pro potřebu realizace stavby

Prodej není požadován.



### 2.1.2. Pronájmy pro potřebu realizace stavby

Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,- Kč + DPH.

**Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD, a.s.:**

Ing. Šafránek, tel. 606 754 938, e-mail: [safranek@rsm.cd.cz](mailto:safranek@rsm.cd.cz)

#### Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob, jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

### 2.1.3. Věcná břemena – služebnosti pozemků pro potřebu realizace stavby

Věcné břemeno není požadováno.

## 2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

### 2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území Včelná:

- p.č. 799/29, nájem se zhotovitelem

### 2.2.2. Pozemky typu „B“ a „C“

Stavba nezasahuje na pozemky typu „B“ a „C“.

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

## 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Příbylem, tel.: 720 069 940**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

**3.2.** Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku pí Štychovou, tel.: 725 736 052, e-mail: [stychova@rsm.cd.cz](mailto:stychova@rsm.cd.cz) na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

**3.3. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.**

#### 4. Ostatní podmínky

**4.1.** Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činnosti nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

**4.2.** Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

**4.3.** Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Ing. Pokorná, tel.: 720 987 489**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a smluvního vztahu.**

#### 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu České Budějovice Ing. Vyčichlo, tel.. 725 090 463.

**Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**

  
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha